

**Акт № 309**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 11**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**  
**Шагизиганова Альберта Фидилевича**  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 11, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда № 1 (5эт.) с заменой оконных блоков на ПВХ (5шт.)	под	1	200 280,45


01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт подъезда № 2 (5эт.) с заменой оконных блоков на ПВХ (5 шт.)	под	1	200 280,45
32 452,82	354 496,12	<b>386 948,94</b>	Ремонт подъезда № 3 (5эт.) с заменой оконных блоков на ПВХ (5шт.)	под	1	245 530,28
			Ремонт подъезда № 4 (5эт.) с заменой оконных блоков на ПВХ (5шт.)	под	1	238 939,76
			Замена стояка ЦО (52м) и радиаторов (3шт. *4секц и 1шт*7секц) в под. № 1,2	м	52	112 152,63
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.67	шт.	1	1 200,00
			Замена стояков ХВС, ГВС, ЦГВС и запорной арматуры (2шт) в кв.29,33	м	16	24 837,84
			Замена шаровых кранов (2шт) на розливе ЦО и замена стояка канализации в кв.81	м	3	27 321,33
			Замена пакетного выключателя на автомате в под. № 3, 4-й эт. (межэтажн. щит.)	шт.	1	1 670,22
			Замена светильника в под. № 1, 1-й эт. и установка замка на электрощиток	шт.	1	2 376,14
			Замена пакетного выключателя на автоматический в под. № 3, 4-й эт. (кв.62)	шт.	1	1 505,46
			Замена лампы в под. № 4, лестничная клетка 2-й эт.	шт.	1	209,64
			Ремонт стояка ЦО 1м с установкой соединительной арматуры 3шт в кв.59; замена шарового крана на трубопроводе для полива; замена розлива ЦО (7,5м) и запорной арматуры (2шт) в кв.27; замена стояка ЦО (7м) с установкой соединительной арматуры и радиатора (4секц) в под. № 3, укрепление стояка ЦО в под. № 1,2 (хомуты 25шт.)	м	15,5	36 458,83
			Замена стояков ХВС и ГВС в кв.40,44, подвале	м	13	18 638,85
			Замена светильника в под. №1 (входная группа)	шт.	1	1 120,95
			Установка замков на поэтажные щитки под. № 1,2,3,4	шт.	19	11 479,47
			Замена пакетных выключателей на автоматы под. № 1 кв.6,8	шт.	2	3 219,16
			Замена пакетных выключателей на автомат под. № 1 кв.6	шт.	1	2 169,26
			Замена пакетных выключателей на автоматы в поэтажном электрощитке под. № 2, 5-й эт.	шт.	4	6 453,68
			Замена пакетного выключателя на автомат под. № 2, кв.46	шт.	1	1 708,39
			Устройство стояка ЦГВС с запорной арматурой (2шт.) в кв.27	м	2	3 255,31
			<b>ИТОГО</b>			<b>1 140 808,10</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>						<b>-753 859,16</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 1 140 808,10 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)